

ENVIRONNEMENT, ATTRACTIVITÉ ET SI LA MAISON DU FUTUR ÉTAIT PRODUITE EN SEINE-ET-MARNE ?



L'entreprise Wall'Up utilise le chanvre comme isolant d'un logement © Wall'Up

Du bois ? Nous en avons. Du chanvre ? Il en pousse dans nos champs. Le mariage des deux ? Il se fait désormais à Aulnoy, près de Coulommiers, dans une nouvelle usine d'assemblage de panneaux préfabriqués : Wall'up Préfa.

Créé le: 17/01/2023



Avec un panneau en béton de chanvre, vous divisez par 5 votre empreinte carbone.

Philippe Lamarque, président de Wall'Up

Wall'Up, une entreprise innovante

Wall'Up peut se traduire par *murer* ou *dresser des murs*. C'est aussi et surtout une entreprise innovante, inaugurée en janvier 2021 et qui se propose de révolutionner le monde du bâtiment avec un matériau nouveau : un panneau préfabriqué sur mesure associant une armature bois garnie de chanvre... ou plus exactement, de « béton de chanvre », c'est-à-dire de la chaux mélangée à la chènevotte (la paille de chanvre).

Ce panneau offre tous les avantages : il est léger, résistant et porteur (jusqu'à R + 1), démontable et recyclable. Excellent isolant thermique et phonique, il résiste au feu, et, surtout, il est 100 % naturel et local. Qui dit mieux ?

« Les matériaux de construction bio-sourcés bénéficient actuellement d'un alignement des planètes » se félicite l'architecte Philippe Lamarque, le président de Wall'Up. *Cet alignement de planètes, c'est bien sûr la contrainte*

e environnementale de plus en plus prégnante, l'urgence climatique, la nécessité des circuits courts et aussi la conjonction de la loi « Climat et Résilience » et de la nouvelle réglementation écologique (RE2020), qui s'applique désormais.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le chanvre, une plante magique :

- > ne nécessite aucun intrant chimique ;
- > demande très peu d'arrosage ;
- > 1 ha de chanvre stocke autant de CO2 qu'1 ha de forêt ;
- > régénère les sols ;
- > productrice de biomasse et favorise la biodiversité.

Construire en chanvre, c'est simple

L'unité de production de Wall'Up est située à quelques encablures de Planète chanvre, un site qui réunit une douzaine de producteurs agricoles de la précieuse fibre végétale. Les premiers murs préfabriqués à Aulnoy ont été utilisés pour la construction de lycées franciliens et d'un pavillon à Machault. Constitués d'un coffrage en bois, remplis de béton de chanvre, ils sont coulés comme du béton classique, et opérationnels au terme d'une quinzaine de jours de séchage naturel.

Leur assemblage s'apparente au Légo et diminue d'autant les temps de construction. Son coût ? Il est sensiblement plus élevé qu'un mur traditionnel, mais s'amortit vite puisque le mur Wall'Up permet 70 % d'économies de chauffage, supprime les VMC et les protections anti-feu. Autant d'avantages qui font que la Seine-et-Marne a tout à gagner de l'essor de cette filière chanvre sur le territoire.

Plus d'informations sur l'entreprise seine-et-marnaise [Wall'Up Préfa \(https://wallup.fr/\)](https://wallup.fr/).



Retrouvez tous les sujets du dernier numéro du Seine & Marne Le Magazine.

ACTUALITÉS

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Retour sur la séance
publique du 5 avril 2024

 Publié le 05/04/2024

EUROPE

5 collèges seine-et-marnais
ont expérimenté la
démocratie européenne

 Publié le 03/04/2024

SOLIDARITÉS

Journée internationale des
droits des femmes : le
Département poursuit son
engagement

 Publié le 07/03/2024

DÉPARTEMENT

« Une solide marque
employeur est cruciale dans
un marché du travail
compétitif »

 Publié le 06/03/2024

CULTURE / PATRIMOINE

Signature officielle de deux
conventions mécénat

 Publié le 01/03/2024

RECRUTEMENT

Lancement de la marque
employeur "Seine-et-Marne, le
Département des possibles"

 Publié le 01/03/2024

EN CE MOMENT

Notre sélection de sorties aux
Archives départementales



248, avenue Charles Prieur, 77190 Dammariès-lès-Lys

Du **01/01** au **30/06/2024**